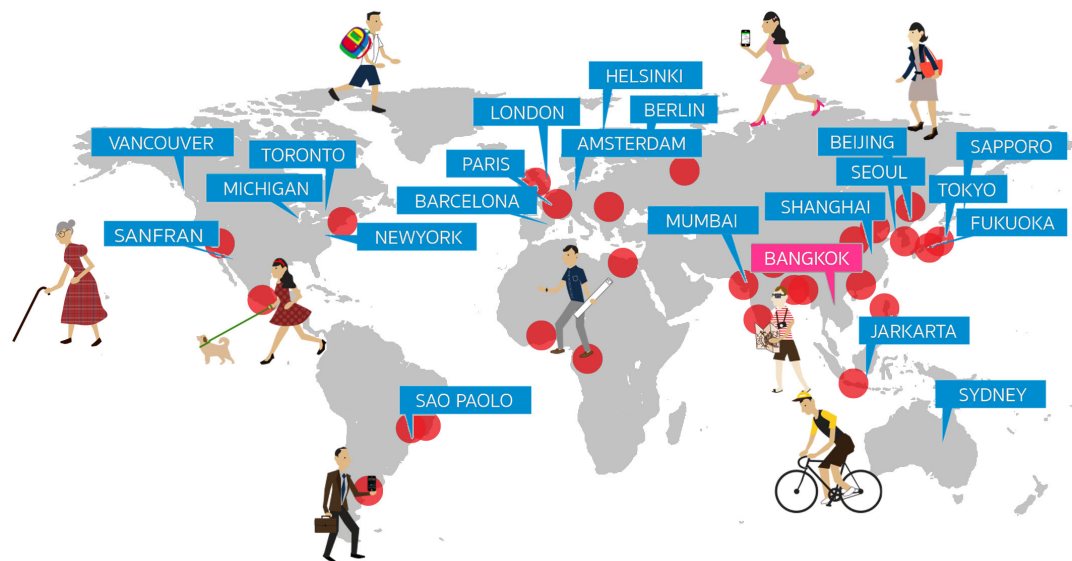


ศตวรรษของเมือง

นับเป็นครั้งแรกของประวัติศาสตร์ที่ประชากรเกินครึ่งโลกอาศัยอยู่ในเมือง
มหานครทั่วโลกได้หันมาปรับปรุงสภาพกายภาพของเขตเมืองขึ้นใหม่ให้มีศักยภาพสูง
เพื่อรองรับจำนวนประชากรที่เพิ่มมากขึ้นทุกขณะ



“ฟื้นฟูเมือง” เพื่อคุณภาพใหม่ของกรุงเทพฯ

การปรับปรุงสภาพเขตเมืองขึ้นใหม่ให้มีความหนาแน่นอย่างมีคุณภาพ (high density with quality)
คือ การเพิ่มโอกาสของการอยู่อาศัย ใช้ชีวิตภายในเมือง

+ ฟื้นฟูเมือง ช่วยลดการรุกล้ำพื้นที่เกษตรรอบเมือง

- ลดการสูญเสียพื้นที่ชนน้ำ
- ลดความเสี่ยงของมลพิษทางดิน
- ลดการปนเปื้อน
- ลดปัญหาจราจร
- ลดปัญหาสิ่งแวดล้อม

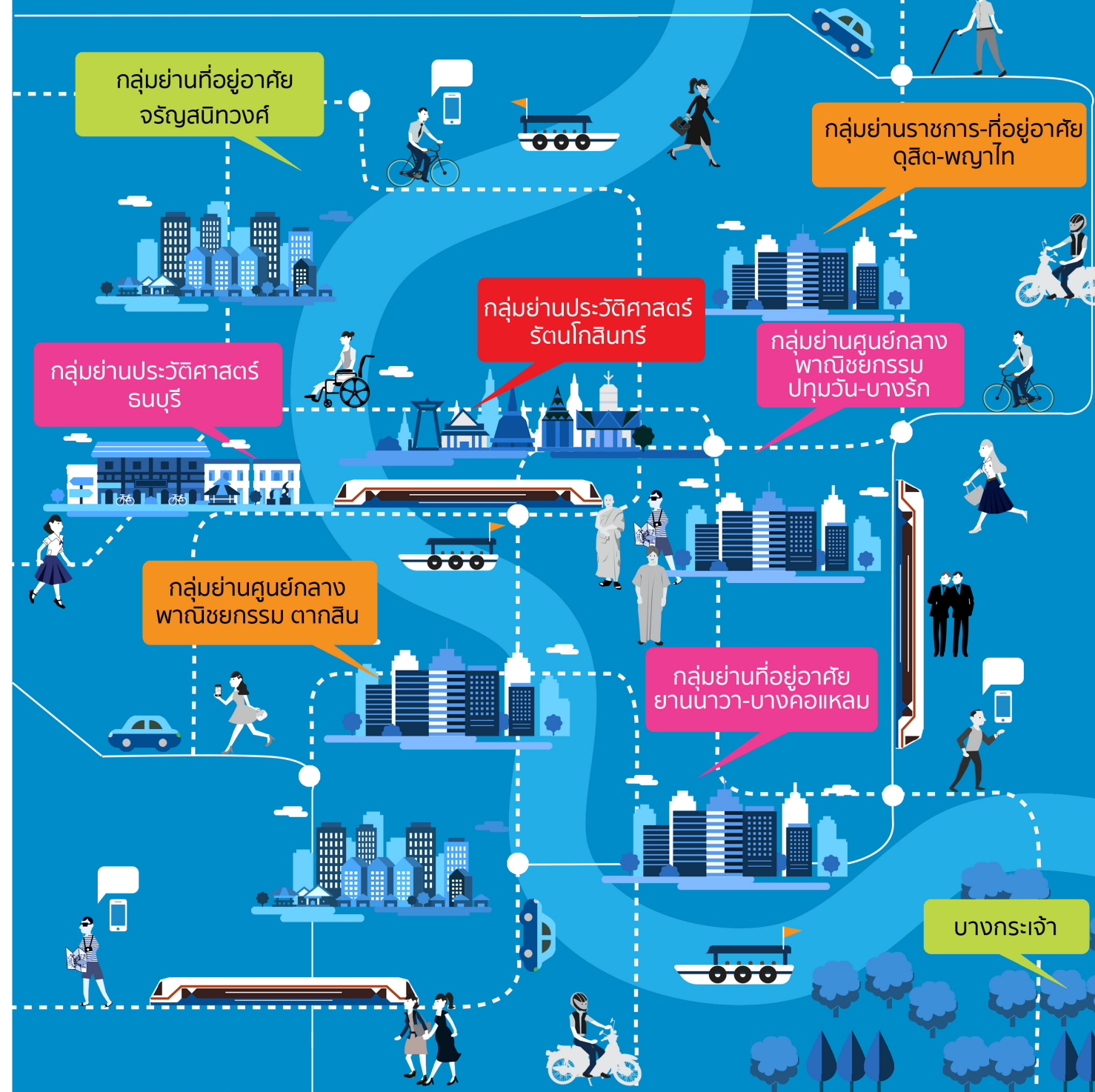


++ ฟื้นฟูเมือง เพื่อสนับสนุนการพัฒนาสังคม และเศรษฐกิจเมืองรูปแบบใหม่

- การถือกำเนิดใหม่ของย่านเดิม
- การวิวัฒน์ของย่านใหม่
- การเพิ่มความหลากหลายจากการแลกเปลี่ยนระหว่างย่านและคนเมือง
- การส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ และนวัตกรรมเมือง

“กรุงเทพฯ 250”

เชื่อมย่านสู่เมือง สร้างเมืองสู่วิถีชีวิตใหม่
Strategic Connectivity for Synergic Diversity



10 เทรนด์การใช้ชีวิตในเขตเมืองชั้นใน



1

กำหนดจุดยุทธศาสตร์เพื่อการฟื้นฟู

- จุดเปลี่ยนถ่ายการสัญจร
- จุดส่งเสริมกิจกรรมเชิงพาณิชย์
- จุดส่งเสริมการเพิ่มพื้นที่สาธารณะ

2

ฟื้นฟูพื้นที่ย่านที่มีเอกลักษณ์

- พื้นที่ประวัติศาสตร์ที่เล่าเรื่องราวแต่ละยุคสมัย
- พื้นที่พาณิชยกรรมที่มีเอกลักษณ์ในเชิงวัฒนธรรม
- พื้นที่พาณิชยกรรมที่เป็นพื้นที่เศรษฐกิจสำคัญ
- พื้นที่ราชการที่มีศักยภาพพัฒนาใหม่

3

เชื่อมโยงจุดยุทธศาสตร์ด้วยโครงข่าย

- โครงข่ายการสัญจรทางรางและทางน้ำ
- การเชื่อมโยงพื้นที่ได้ทางยกระดับ
- การเชื่อมโยงระบบสัญจรรอง
- โครงข่ายพื้นที่สีเขียวระดับเมือง
- โครงข่ายการเดินทางเท้าและจักรยาน

กรุงเทพฯ 250

อนาคต โอกาส ความหลากหลายของทุกคน



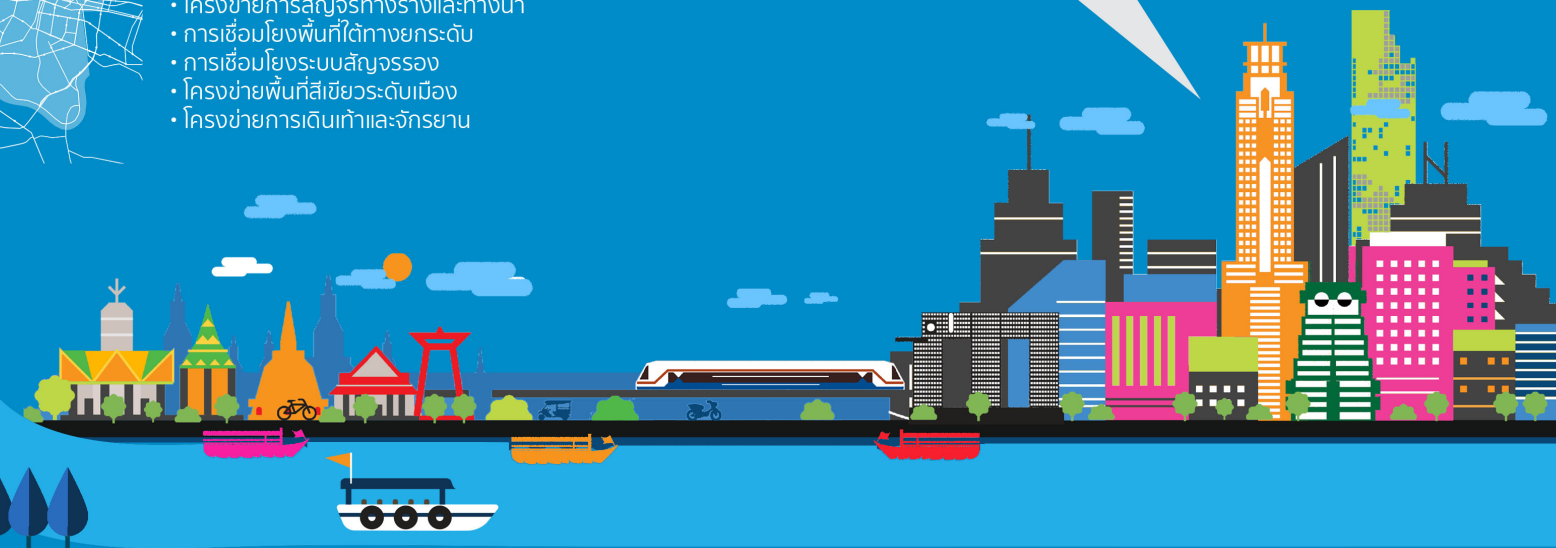
www.Bangkok250.org
Bangkok250
02-252-2925



กรุงเทพฯ 250 เป็นโครงการฟื้นฟูเมืองที่ดำเนินการ ผ่านกระบวนการ
คาดการณ์อนาคต และการวางแผนแบบร่วมระหว่างหน่วยงานหลากหลายกลุ่ม
เพื่อให้เกิดการเชื่อมต่อและเติมเต็มกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร สู่เมือง
น่าอยู่ หลากหลาย และเติบโตด้วยโอกาสสำหรับทุกคน

กฎหมายของการวางแผน คือ ปี 2575 อันเป็นวาระเฉลิมฉลอง 250 ปี
กรุงเทพมหานคร และ 100 ปี ประชาธิปไตยของประเทศไทย

วัตถุประสงค์โครงการ คือ การจัดทำผังฟื้นฟูเมืองใน 2 ระดับ คือ
ผังยุทธศาสตร์การฟื้นฟูเขตเมืองชั้นใน 17 เขต และผังแม่บทฟื้นฟู
พื้นที่นำร่องย่านกะดีจีน-คลองสาน





1 โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ทางเดินริมน้ำย่านกะดีจีน



2 โครงการศูนย์ข้อมูลท่องเที่ยวทางน้ำ-จักรยาน สะพานพุทธฯ



Category	ก่อน (Before)	หลัง (After)
เพิ่มสีเขียวเพิ่มขึ้น 6 เท่า	25,000 ตร.ม.	150,000 ตร.ม.
เพิ่มที่รับน้ำเพิ่มขึ้น 3 เท่า	700 ไร่	2,100 ไร่
ทางจักรยานเพิ่มขึ้น 3 เท่า	4 กม.	12 กม.

เครือข่ายการท่องเที่ยวนครนายก
มรดกท้องถิ่นชั้นนำ

ต้นแบบธุรกิจจาก
มรดกท้องถิ่น

ชุมชนสร้างสรรค์
ร่วมสมัย

ที่อยู่อาศัย หนาแน่นสูง
คุณภาพดี

พื้นที่สาธารณะร่วม
ของหลากหลายวัฒนธรรม

ผังแม่บทย่านกะดีจีน-คลองสาน 2575 และโครงการนำร่อง

**มาตรการส่งเสริมภูมิทัศน์ทางวัฒนธรรม**

การควบคุมความสูงรอบโบราณสถานและพื้นที่ริมน้ำ
เพื่อปกป้องคุณค่าภูมิทัศน์สำคัญ ในพื้นที่ที่ยังไม่มีขออนุญาตควบคุม
จาก วิศวกรรมการขนาน วิศวกรรมการขนาน



หากไม่มีการควบคุมความสูง

หากมีการควบคุมความสูง

การส่งเสริมภูมิทัศน์อาคารและการจัดการของตรอก ซอย ถนน
ให้คงบรรยากาศย่านวันธรรม
จาก ตรอกก๊วยจีน ตรอกฉีกฉินกรัง ตรอกช่างนาคร-สะพานยาว ถนนเสียดใหม่ ถนนสมเด็จพระเจ้าพญา



Kāṭv

ကန့်

Kali

3 โครงการสะพานด่วน สวนลอยฟ้า



4 โครงการพัฒนาทางเดินริมน้ำย่านคลองสาน



5 โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ถนนโอชาทำดินแดง

